



Gemeinde Weilen u.d.R.

-Zollernalbkreis-

Angelstraße 1 Tel. 07427/2516

TOP 3 der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 26.09.2024

Vorlage 2024/33

Öffentliche Gebäude: Sachstand Erneuerung Heizung; Beauftragung eines Heizungsplaners

Anlage zu 2024/33 – Angebot Planungsbüro Westhauser vom 03.07.2024

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt das Planungsbüro Westhauser gemäß Honorarangebot vom 03.07.2024 mit der Grob-Konzept-Erstellung je Gebäude zu möglichen neuen Wärmeerzeugungsanlagen mit Grob-Kostenrahmen-Ermittlung.

Sachverhalt:

Bereits im vergangenen Jahr nahm die Verwaltung – zunächst begleitet von der Energieagentur Zollernalb – erste Vorarbeiten zur Planung neuer Heizungsanlagen in den öffentlichen Gebäuden vor. Vorrangig in der Gemeindehalle ist eine Erneuerung dringend notwendig. Leider kam die Verwaltung mit den bisher einbezogenen Personen aus verschiedenen Heizungsbereichen nicht zu einem diskussionsfähigen Ergebnis. In Anbetracht der Vorschriften und des ständigen Wandels, dem das Thema Heizung unterworfen ist, benötigt die Gemeinde dringend objektive fachliche Unterstützung.

Nach dem Vorbild des Gemeindeverwaltungsverbands, der bei der Sanierung des Gebäudes der Geschäftsstelle ebenfalls vor der Aufgabe stand, eine passende Heizungslösung für die Zukunft zu finden, schlägt die Verwaltung daher vor, einen Heizungsplaner mit der Erstellung eines Grob-Konzepts mit Grob-Kostenrahmen-Ermittlung zu beauftragen. Auf dieser Grundlage kann eine sachgerechte Entscheidung für die passende Heizungslösung erfolgen und entsprechend Angebote bei Heizungsbauern eingeholt werden.

Das Planungsbüro Westhauser hat sich beim Verwaltungsrat und der Verbandsversammlung bei der Angebotsvergabe durchgesetzt. Herr Westhauser machte einen sehr kompetenten und erfahrenen Eindruck und war bereits vielfach für Kommunen (u.a. auch für die Stadt Schömberg) tätig und hat diese in mehreren Projekten gut betreut. Die Referenzliste auf der Homepage lässt ebenfalls vermuten, dass das Büro Westhauser sein Handwerk versteht und sich über viele Jahre am Markt etabliert hat. Auch seitens des Verbandsbaumeisters Hiersemann wurde das Büro favorisiert.

Die Verwaltung hat sich daher ebenfalls an dieses Planungsbüro gewandt. Herr Westhauser machte sich bei einem Ortstermin am 26.06.2024 ein Bild von den einzelnen Gebäuden und reichte das beigefügte Angebot ein. Bei dem Angebot wurden alle öffentlichen Gebäude berücksichtigt.